

Vertrauliche Selbstauskunft für Mietinteressenten

Familienname _____

Vorname _____

PLZ / Wohnort _____

Straße / Hausnummer _____

Geburtsdatum _____

Telefonnummer _____

E-Mail-Adresse _____

Arbeitgeber _____

Straße / Hausnummer _____

PLZ / Wohnort _____

Aktuelles monatliches Nettoeinkommen _____
(Einkommensunterlagen der letzten 2 Monate beifügen)

Beruf _____

Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen () Nein / () JA (monatlich): _____

Aktuelle monatliche Belastungen insgesamt _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) geleistet () Nein / () JA (im Jahr) _____

Besteht Lohnpfändung () Nein / () JA (Betrag) _____

Haben Sie in den letzten drei Jahren Ihre Miete vertragsgemäß bezahlt? () Ja / () Nein _____

Wie viele Personen werden in die Wohnung einziehen?

Erwachsene _____ Kinder (bitte Alter angeben) _____

Erklärung: Ich versichere ausdrücklich, dass die o.g. Angaben der Wahrheit entsprechen und dass ich über die finanziellen Mittel verfüge, die erforderlich sind um meinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen. Ich stehe in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Mir ist bekannt, dass etwaige Falschangaben den Straftatbestand des Einmietbetrugs erfüllen und für den Vermieter einen wichtigen Grund zur sofortigen, fristlosen Kündigung darstellt.

Wir holen ggf. eine Bonitätsauskunft (Schufa, Creditreform, InFoScor, b.ONE) ein. Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Absatz 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Schufa, Creditreform, InFoScor, b.ONE bewahren wir dieses Dokument für den Fall, dass eine Bonitätsauskunft erfolgt, über einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Sofern es zu keiner Anmietung kommt, werden alle Daten von uns gelöscht.

() Ich habe die Informationspflicht bei Erhebung personenbezogener Daten der VÖLK Hausverwaltung GmbH im Anhang gelesen und akzeptiere diese.

Datum _____ Unterschrift _____

Informationspflicht bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Organisation

- Name
- Rechtsform
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Stadt
- Telefon
- Homepage

VÖLK Hausverwaltung
GmbH
Grimmelfinger Weg
14
89077
Ulm
0731/93264-0
www.voelk-ulm.de

Vertreter des Verantwortlichen

- Vorname
- Name
- Anrede

Johannes
Völk
Herr

Die Kontaktdaten des **Datenschutzbeauftragten** lauten:

- Vorname
- Name
- Anrede
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Ort
- Adresszusatz
- Firma
- Telefon
- E-Mail-Adresse
- Homepage

Johannes
Völk
Herr
Grimmelfinger Weg
14
89077
Ulm
VÖLK Hausverwaltung GmbH
0731/93264-0
datenschutz@voelk-ulm.de
www.voelk-ulm.de

2. Woher kommen meine Daten und welche Daten werden verarbeitet?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Die Daten verarbeiten wir gemäß den Grundsätzen der Datenvermeidung und Datensparsamkeit und nur in dem Maße, in dem es erforderlich ist, uns dies aufgrund anwendbarer rechtlicher Vorgaben erlaubt ist oder wir dazu verpflichtet sind oder Sie eingewilligt haben.

Soweit sich aus Nachfolgendem nichts anderes ergibt, erfassen die Begriffe "verarbeiten" und "Verarbeitung" insbesondere auch das Erheben, das Nutzen, das Offenlegen und das Übermitteln personenbezogener Daten.

a) Daten aus dem Interessentenprozess

Name, Vorname, Anrede, Titel, Straße Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Telefonnummer, E-Mail

Bei weiterem Interesse: Anzahl der nutzenden Personen, Kinder, Erwachsene und deren Namen.

Bei weiterem Interesse: Geburtsdatum, Beruf, Arbeitgeber, aktuelles monatliches Nettoeinkommen, Zahlungsverhalten im gleichen oder vergleichbaren Schuldverhältnis in den vergangenen 3 Jahren, Informationen zu einem Verbraucherinsolvenzverfahren, Bonitätsdaten, bspw. Creditreform.

b) Daten bei Abschluss eines Mietvertrages

Einkommensunterlagen, aktuelle monatliche Belastungen, Vertragsdaten wie Vertragsbeginn und -ende, Daten von Bevollmächtigten, Bürgen, Bankverbindungen, steuerrelevante Daten, insbesondere Steuer-ID Nummer, Zahlungsverhalten im gleichen oder vergleichbaren Schuldverhältnis in den vergangenen 3 Jahren, Verbrauchsdaten, z.B. Heizung, Wasser.

3. Zweck der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten im Rahmen der Aufnahme und Erfüllung des Vertrages mit Ihnen, Art. 6 Absatz 1 S. 1 b) DSGVO. Bspw. für die Vertragsanbahnung oder den Vertragsabschluss oder für die Korrespondenz mit Ihnen oder bspw. für die Rechnungsstellung.

Daneben verarbeiten wir Ihre Daten soweit erforderlich über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten, Art. 6 Absatz 1 S. 1 f) DSGVO. Bspw. zur Prüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln wir Ihre Daten an Creditreform oder verarbeiten Ihre Daten, soweit dies zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten notwendig ist.

Wir unterliegen als Hausverwaltung diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z.B. Wohnungseigentumsgesetz, Steuergesetz). Die Erfüllung der sich daraus ergebenden gesetzlichen Anforderungen erfordert die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Art. 6 Absatz 1 S. 1 c) DSGVO. Bspw. Meldepflicht des einziehenden Mieters bei der Behörde.

4. Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

a) Vor Vertragsschluss

- innerhalb der Organisation
 - Geschäftsführung
 - Fachabteilung
- Vertragspartner, z.B.
 - Makler

X
X
X
X

b) nach Vertragsschluss

- Meldebehörde
- Eigentümer
- Gericht
- Messdienstfirma
- Handwerker, Dienstleister, Sachverständige, Versicherer

X
X
X
X
X

5. Recht auf Löschung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur solange es für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten erforderlich ist, Art.6 Absatz 1 S. 1 b). Es ist zu beachten, dass bei Vertragsschluss unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf mehrere Jahre angelegt besteht kein berechtigtes Interesse mehr, werden wir die Daten löschen, es sei denn, dass wir aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, Art. 6 Absatz 1 S. 1 c) DSGVO oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Absatz 1 S. 1 a) DSGVO eingewilligt haben.

6. Welche Datenschutzrechte habe ich (Betroffenenrechte)?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34, 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG.

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt.